



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 6/21-06-2024 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 17/2024

**Θέμα 3<sup>ο</sup>: «Διατύπωση γνώμης σχετικά με την οριστική παραχώρηση του με αριθμό 36 οικοπέδου, εμβαδού 450,00 τ.μ., του Ο.Τ. 24 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (νέο Ο.Τ. 289) στην Δουλγέρη Άννα του Νικολάου».**

Σήμερα την 21<sup>η</sup> Ιουνίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9:00, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αρ. 7963/20-06-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 89 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, αφού σε σύνολο 5 μελών παρόντα ήταν 3 :

**Παρόντες οι :**

Όνομα	Επώνυμο	Αξίωμα
1 Ντάφες	Θεόδωρος	Πρόεδρος
2 Κούμλελης	Ιωάννης	Μέλος
3 Ροδίτου	Στέλλα	Μέλος

**Απόντες οι:**

Όνοματεπώνυμο
1 Λάτσιου Άννα
2. Καλαϊτζή Γιαννούλα

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Παπαδοπούλου Αλεξάνδρα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων ο Πρόεδρος είπε ότι η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα γιατί απαιτείται να ληφθεί άμεσα απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ηράκλειας προκειμένου να γίνει έγκαιρα η δήλωση συμμετοχής του ΑΟΗ στα πρωταθλήματα της Ε.ΚΑ.Σ.Α.ΜΑ.Θ., να γίνει η οριστική παραχώρηση του οικοπέδου στην κ. Άννα Δουλγέρη το συντομότερο και να χορηγηθούν άδειες παράτασης λειτουργίας μουσικών οργάνων στα παραπάνω καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος ώστε να μην παρακωλύεται η λειτουργία τους και ζήτησε από τα μέλη να αποφασίσουν για το κατεπείγον των θεμάτων της συνεδρίασης.

Τα μέλη του Συμβουλίου της Ηράκλειας συμφώνησαν ομόφωνα με το κατεπείγον των θεμάτων της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κατά την εισήγηση του τρίτου θέματος ανέφερε ότι από τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθ.83 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, ορίζεται ότι μεταξύ των αρμοδιοτήτων του Συμβουλίου της Κοινότητας, όπως αυτές περιγράφονται στο ανωτέρω άρθρο, είναι να εκφράζει γνώμες και να διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου την υπ' αρ. 7400/11-06-2024 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολυεδομίας του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- ✓ Τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν.3852/2010(ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτη», όπως ισχύει.
- ✓ Την με αριθμό 42/1960 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηράκλειας, που εγκρίθηκε με την με αριθμό 23271/1960 απόφαση της πρώην Νομαρχίας Σερρών, περί προσωρινής παραχώρησης στον Νικόλαο Μίλκα του Γεωργίου, του με αριθμό 36 οικοπέδου, εμβαδού 450,00 τ.μ., του Ο.Τ. 24 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας.
- ✓ Την με αριθμό 91/27-6-1989 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ηράκλειας, που εγκρίθηκε με την με αριθμό πρωτ. ΕΣ/16611/1989 απόφαση του Τμήματος Τοπ. Αυτοδ/σης της Δ/σης Εσωτερικών της πρώην Νομαρχίας Σερρών, περί οριστικής παραχώρησης στον Νικόλαο Μίλκα του Γεωργίου, του με αριθμό 36 οικοπέδου, εμβαδού 450,00 τ.μ., του Ο.Τ. 24 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας.
- ✓ Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης.
- ✓ Το απόσπασμα προσωρινού κτηματολογικού διαγράμματος ανάρτησης του ΚΑΕΚ 440480915010, με εμβαδό του ανωτέρω γεωτεμαχίου από κτηματογράφηση 446,00 τ.μ..
- ✓ Το αντίγραφο της με αριθμό 3/τ.Η'31-7-1997 Ληξιαρχικής Πράξης Θανάτου του Νικολάου Μίλκα του Γεωργίου.
- ✓ Το με αριθμό πρωτ. 1329/6-2-2018 Πιστοποιητικό Εγγυτέρων Συγγενών του Δήμου Ηράκλειας.
- ✓ Το αντίγραφο του με αριθμό 375/22-9-1998 Πρακτικού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών Δημοσίευσης της με αριθμό 373/30-12-1996 Δημόσιας Διαθήκης του Νικολάου Μίλκα του Γεωργίου.
- ✓ Το με αριθμό 1995/27-5-2024 Πιστοποιητικό της Γραμματείας του Τμήματος Διαθηκών του Πρωτοδικείου Σερρών.
- ✓ Το με αριθμό 423/27-5-2024 Πιστοποιητικό της Γραμματείας του Πρωτοδικείου Σερρών.
- ✓ Την με αριθμό πρωτ. 6986/31-5-2024 αίτηση της Άννας Δουλγέρη του Νικολάου Μίλκα, κάτοικο Ηράκλειας, για την οριστική παραχώρηση σε αυτήν, του με αριθμό 36 οικοπέδου, εμβαδού 450,00 τ.μ., του Ο.Τ. 24 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (οικόπεδο 06002100317-νέο Ο.Τ. 289).

Παρακαλούμε να μας διατυπώσετε τη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας, σχετικά με τα παραπάνω.

Την απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας, πρέπει να την κοινοποιήσετε στο Δήμο Ηράκλειας, όπου στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο θα αποφασίσει σχετικά».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του την με αρ. πρωτ. 7400/11-06-2024 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Ηράκλειας και την με αρ. πρωτ. 6986/31-05-2024 αίτηση της Άννας Δουλγέρη του Νικολάου

### **αποφασίζει ομόφωνα**

1. Διατυπώνει τη σύμφωνη γνώμη σχετικά με την οριστική παραχώρηση του με αριθμό 36 οικοπέδου, εμβαδού 450,00 τ.μ., του Ο.Τ. 24 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (νέο Ο.Τ. 289) στην Δουλγέρη Άννα του Νικολάου.

2. Τη διαβίβαση της Απόφασης στο Δ. Ηράκλειας για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 17/2024.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση στις 9.30  
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα  
Ηράκλεια 21/06/2024  
Ο Πρόεδρος  
της Κοινότητας Ηράκλειας

Θεόδωρος Ντάφες